

KUTSE
PIIRI KINDLAKSTEGEMINE
PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE

Kutse saajad:
Transpordiamet

21. september 2026.a.

**Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Kose mnt 72
maatoiming 2026061821795**

1. Kutse saatmise põhjus – Kose mnt 72 katastriüksuse jagamine
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul käppenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride käppenäitamise kokkusaamise koht – Kose mnt 72 värava ees
4. Piiride käppenäitamise aeg – 02. oktoober 2026.a. kell 9.30

Puudutatud katastriüksused ning ühised piirilõigud on:

Vt. Lisatud skeemilt lk 2

12 Kose-Jägala tee ja 11127 Kaunissaare-Kehra tee

Kutse saatmisega loetakse piir omanikule käppenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnunud piiride kindlakstegemise vajadus.

Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.

Piiri maastikul käppenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büroos.

Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest.

Palun teatada:

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide käppenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokolli allkirjastada paberil või digitaalselt

Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul käppenäitamise ajaks

Puudutatud katastriüksused

Katastriüksus	Maaomanik	Kutse saatmine käppenäitamisele	Osalemine	Allkiri
12 Kose-Jägala tee 14002:001:0081 11127 Kaunissaare- Kehra tee 14001:002:0239	Eesti Vabariik, Transpordiamet	e-kiri	ei	

Männituka 14001:001:1049	RMK	e-kiri	ei	
Kose mnt 72 14001:002:0254	Indrek Gunin	suuline kutse	jah	
Kose mnt 74 14001:002:1331	Piret Liimand	e-kiri	ei	
Kose mnt 70 14001:002:2330	Ene Veeber	e-kiri	ei	

Kose mnt 72 katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*taastatud	-
2	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
3	piirinael	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	**taastatud	-
14	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
15	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
16	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
4	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
17	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
18	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
19	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
5	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
20	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
21	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
22	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
23	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
6	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
7	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	9 m kaugusel tee teljest	***paigaldatud maaga tasa	-

8	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
9	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
10	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
11	metalltoru	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	****taastatud	1)

* olemasolev toru oli kahjustatud, korrastada ei õnnestunud, piirimärk taastati vanasse asukohta

** taastatud Kose mnt 72 piiriandmete järgi

*** paigaldatud maakorralduskava alusel

**** taastatud piiri kindlakstegemise tulemuste alusel

Kose mnt 72a katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktidele järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
8	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
7	metalltoru	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	*paigaldatud maaga tasa	-
24	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	arvutuslik	-
12	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	9 m kaugusel tee teljest	*paigaldatud	-
9	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-

* paigaldatud maakorralduskava alusel

Kose mnt 72b katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktidele järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
9	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
12	metalltoru	mööda teemaa serva	9 m kaugusel tee teljest	*paigaldatud	-
13	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	9 m kaugusel tee teljest	**taastatud	1)
10	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-

* paigaldatud maakorralduskava alusel

** taastatud piiri kindlakstegemise tulemuste alusel

Piiri kindlakstegemine

1)

Põhjus:

Piiripunktides 11 ja 13 ei vasta varasema mõõdistuse koordinaatidega määratud piiripunkti kaugus tee teljest piirikirjeldusele. Vajalik on piiri kindlakstegemine.

Selgitus:

Kose mnt 72 katastriüksus on mõõdistatud jaanuaris 2003.a. Katastriüksus paikneb kahe riigimaantee - 12 Kose-Jägala tee ja 11127 Kaunissaare-Kehra tee vahel. Riigiteedega ühiste piiripunktide kaugus kummagi tee teljest on piirikirjelduse järgi 9 meetrit.

Piiripunktides 1 ja 3 vastab varasema mõõdistuse piiripunktide koordinaatidejärgne kaugus piirikirjeldusele.

Piiripunktis 11 ei olnud piirimärk maastikul leitav. Koordinaatidejärgne kaugus tee teljest on 8,18meetrit, peaks olema 9 meetrit.

Piiripunktis 13 ei olnud samuti piirimärk maastikul leitav. Koordinaatidejärgne kaugus tee teljest on 10,44 meetrit, peaks olema aga 9 meetrit.

Kuna katastriüksuse esmamõõdistamine on teostatud talvel lumega, on võimalik, et tee telje asukoha määramisel eksiti.

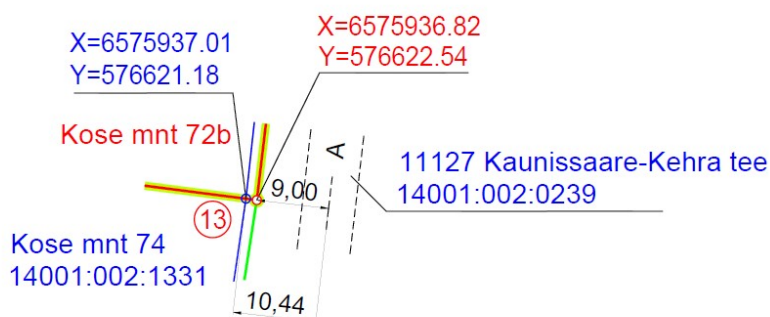
Arhiivandmete alusel oligi 2003.a. jaanuaris Kehras tõepoolest paks lumi.

Aerofotode võrdlemine tee asukoha muutumist ei näita.

Tulemus:

Piiripunktides 11 ja 13 taastatakse piirimärk 9 meetri kaugusele tee teljest ning neile määratakse käesoleva mõõdistusega saadud koordinaadid.

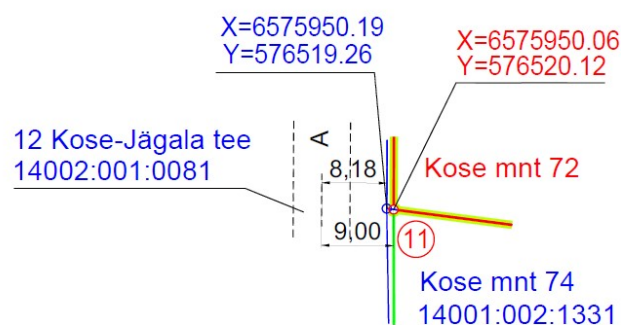
Piiri kindlakstegemise skeem 1



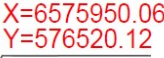
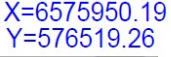
Leppemärgid:

-  mõõdistatud katastriüksuse piir
-  koordineeritud piirimärk ja punkti number
-  katastris registreeritud piiripunkti koordinaatide järgne asukoht (piiripunkti asukoht riigitee telje suhtes ei ole vastavuses piiriprotokolliga)
-  registreeritud piir enne piiri kindlakstegemist
-  piiripunkti kaugus tee teljest
-  kindlaks tehtud piir ja piirimärk
-  naaberkatastriüksuse piiri suund pärast piiri kindlakstegemist
- $X=6575936.82$
 $Y=576622.54$ piiripunktile käesoleva mõõdistusega määratud koordinaadid
- $X=6575937.01$
 $Y=576621.18$ piiripunktile varasema mõõdistusega määratud koordinaadid

Piiri kindlakstegemise skeem 2



Leppemärgid:

-  mõõdistatud katastriüksuse piir
-  koordineeritud piirimärk ja punkti number
-  katastris registreeritud piiripunkti koordinaatide järgne asukoht (piiripunkti asukoht riigitee telje suhtes ei ole vastavuses piiriprotokolliga)
-  registreeritud piir enne piiri kindlakstegemist
-  piiripunkti kaugus tee teljest
-  kindlaks tehtud piir ja piirimärk
-  naaberkatastriüksuse piiri suund pärast piiri kindlakstegemist
-  piiripunktile käesoleva mõõdistusega määratud koordinaadid
-  piiripunktile varasema mõõdistusega määratud koordinaadid

Maamõõtja: Arno Saar /allkirjastatud digitaalselt/